

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na dzierżawę gruntu w pasie drogowym ulic : Artyleryjska, Cechowa, Chojnicka, Grunwaldzka, Jaskółcza, Kapliczna, Płońska, Kossaka, Lotników, Ludwikowo, Łabiszyńska, Osiedlowa, Piastowa, Samotna, Ostroroga, Pułaskiego, Skromna, Stawowa, Toruńska, Wiślana, Wyszyńskiego, Zaświat w Bydgoszczy, w dniach od 29.10.2023 r. do 02.11.2023 r. oraz Jankowskiego/Śniadeckich (Plac Piastowski) w terminie od dnia 28.10.2023 r. do dnia 01.11.2023 r.

§ 1.

Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

§ 2.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

§ 3.

Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas określony od dnia 29.10.2023 r. do dnia 02.11.2023 r. gruntu stanowiącego działki następująco oznaczone w ewidencji gruntów: dz. 5 (część) w obr. 119 - Artyleryjska, dz. 448/2 (część) w obr. 340 - Cechowa, dz. 25/21 (część) oraz 25/30 (część) w obr. 018 - Chojnicka, dz. 15/1 (część) oraz 16/5 (część) w obr. 083 - Grunwaldzka, dz. 25/5 (część) oraz dz. 38/5 (część) w obr. 087 - Jaskółcza, dz. 15 (część) w obr. 276 - Płońska, dz. 1/1 (część) w obr. 230 - Kapliczna, dz. 83 (część) i dz. 86 (część) w obr. 087, dz. 13 (część) w obr. 088 - Kossaka, dz. 117 (część) w obr. 068 - Lotników, dz. 2/6 (część) w obr. 118, dz. 20 (część) oraz dz. 13 (część) w obr. 278 - Ludwikowo, dz. 393 (część) w obr. 074 - Łabiszyńska, dz. 331/2 (część) w obr. 339 - Osiedlowa, dz. 296/2 (część) w obr. 339 - Piastowa, dz. 231/2 (część) w obr. 339 - Samotna, dz. 118 (część) w obr. 068 - Ostroroga, dz. 77 (część) w obr. 175 - Pułaskiego, dz. 16/182 (część) w obr. 119, dz. 11/1 (część) w obr. 119 oraz dz. 11/2 (część) w obr. 119 - Skromna, dz. 120 (część) w obr. 068 - Stawowa, dz. 60 (część) w obr. 181 - Toruńska, dz. 9/7 (część) w obr. 239 i dz. 14 (część) w obr. 276 - Wiślana „Stara brama”, dz. 7/3 (część), dz. 7/5 (część), dz. 9/13 (część), dz. 9/16 (część) w obr. 239 - Wiślana „Brama główna oraz Mała bramka”, dz. 23/6 (część) i 34 (część) w obr. 176, dz. 53 (część) w obr. 174 oraz 55/2 (część) w obr. 174 - Wyszyńskiego, dz. 4 (część) w obr. 119 - Zaświat, dz. 9/1 (część) w obr. 119 Zaświat - cmentarz ewangelicki, oraz od dnia 28.10.2023r. do dnia 01.11.2023r. w okolicy Placu Piastowskiego dz. 184 (część) w obr. 111 - Jankowskiego/Śniadeckich

- z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy na zorganizowanie handlu okolicznościowego w okresie święta Wszystkich Świętych w 2023 roku.

2. Grunty przeznaczone do wydzierżawienia posiadają dostęp do drogi publicznej,
3. Powierzchnia i liczba stanowisk handlowych w sąsiedztwie poszczególnych cmentarzy została określona w załączniku Nr 1 do Regulaminu Konkursu.
4. Okres, na jaki zawarta zostanie umowa dzierżawy, to:
 - 1) w pasie drogowym ul. Artyleryjska, Cechowa, Chojnicka, Grunwaldzka, Jaskółcza, Kapliczna, Płońska, Kossaka, Lotników, Ludwikowo, Łabiszyńska, Osiedlowa, Piastowa, Samotna, Ostroroga, Pułaskiego, Skromna, Stawowa, Toruńska, Wiślana, Wyszyńskiego, Zaświat w Bydgoszczy w terminie od dnia 29.10.2023 r. do dnia 02.11.2023 r.
 - 2) w pasie drogowym ul. Jankowskiego/Śniadeckich (Plac Piastowski) w terminie od dnia 28.10.2023 r. do dnia 01.11.2023 r.

§ 4.

Obowiązki dzierżawcy

1. Przedmiot Konkursu i przyszłej umowy dotyczy wyłącznie powierzchni przeznaczonej pod stoiska handlowe i nie obejmuje możliwości parkowania obok pojazdów, ani stawiania tam urządzeń lub przedmiotów

- związanych z obsługą stoiska lub innych (za wyjątkiem stoisk gastronomicznych). Parkowanie i dojazd pojazdów w okolicie stoiska handlowego może odbywać się tylko na zasadach obowiązujących powszechnie użytkowników dróg publicznych.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od ZDMiKP, strony przewidują możliwość skrócenia czasu dzierżawy i proporcjonalne obniżenie czynszu dzierżawnego.
 3. Dzierżawca zapewni pierwszeństwo przy przyznawaniu danego miejsca w okolicy cmentarza, osobom prowadzącym w danym miejscu sprzedaż całoroczną - spis miejsc „całorocznych” będzie określony w załączniku do Regulaminu Konkursu. Sprzedaż w okolicy cmentarza odbywać się może wyłącznie z tymczasowych stoisk handlowych w formie namiotów, stołów. Zabrania się sprzedaży bezpośrednio np. z samochodów (zakaz ten nie dotyczy gastronomii).
 4. W przypadku sprzedaży kwiatów doniczkowych dopuszcza się handel z powierzchni ziemi.
 5. Dopuszcza się także działalność gastronomiczną, z jednoczesnym obowiązkiem zapewnienia dodatkowych pojemników na odpady dla klientów stoiska gastronomicznego.
 6. Instalacja stoisk handlowych nie może w żaden sposób naruszać nawierzchni utwardzonych chodnika, jezdni lub innych elementów infrastruktury drogowej. Zabrania się wiercenia, klejenia, przecinania, wycinania lub stosowania innych trwałych technik montażowych w stosunku do elementów infrastruktury drogowej.
 7. W umowie dzierżawy gruntu, Dzierżawca będzie zobowiązany do całodobowego zarządzania terenem, z obowiązkiem :
 - a) zapewnienia swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego oraz swobodnego dostępu do okolicznych posesji,
 - b) utrzymywania czystości, porządku i bezpieczeństwa na dzierżawionym gruncie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - c) usuwania odpadów i nieczystości we własnym zakresie i na swój koszt; przed podpisaniem umowy Dzierżawca zobowiązuje się okazać umowę gwarantującą wywóz odpadów z okolic cmentarza przy ul. Grunwaldzkiej oraz Wiślanej w Bydgoszczy; zakazuje się korzystania z ogólnodostępnych śmietników znajdujących się na cmentarzach,
 - d) udostępniania zajmowanego gruntu na żądanie ZDMiKP, związane z zarządzaniem drogą lub ruchem drogowym, bez prawa do odszkodowania,
 - e) bezpośredniego pokrycia szkód poniesionych przez osoby trzecie, związanych z realizacją Umowy,
 - f) zachowania dzierżawionego terenu w stanie pierwotnym,
 - g) estetycznego i czytelnego oznakowania stoisk handlowych,
 - h) stałego utrzymywania terenu w dobrym stanie technicznym, porządku, oczyszczania ze śniegu, lodu w warunkach zimowych oraz prowadzenia handlu z poszanowaniem ładu i spokoju, także w jego bezpośrednim otoczeniu,
 - i) umożliwienia swobodnego przejścia przez teren dzierżawy pieszym, osobom z rowerami, wózkami, osobom z niepełnosprawnościami,
 - j) terminowej zapłaty ustalonego/zaoferowanego czynszu dzierżawnego.
 8. W przypadku wprowadzenia na terenie RP ograniczeń związanych z pandemią COVID-19 w formie wymaganej prawem i całkowitym brakiem możliwości prowadzenia handlu na dzierżawionym terenie, ZDMiKP niezwłocznie zwróci Dzierżawcy środki wpłacone już tytułem zapłaty czynszu dzierżawnego i wadium.

§ 5.

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Grunty będące przedmiotem Konkursu i przyszłej dzierżawy, opisane zostały w § 3 ust. 1 Regulaminu. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 3.200,00 m². Grunty znajdujące się w części pasa drogowego ulic stanowią własność Miasta Bydgoszczy, a trwały zarząd tymi gruntami sprawuje ZDMiKP w Bydgoszczy, jako zarząd dróg publicznych w granicach administracyjnych Miasta Bydgoszczy.

Zaleca się uczestnikom konkursu wizję lokalną gruntu stanowiącego przedmiot Konkursu i przyszłej dzierżawy.

§ 6.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Za najkorzystniejszą wybrana zostanie oferta oferująca najwyższy czynsz dzierżawny, podany w PLN netto i brutto, wyliczony do dwóch miejsc po przecinku, płatny jednorazowo, na podstawie faktury ZDMiKP z terminem płatności do dnia 30 września 2023 roku. Minimalna kwota czynszu wymagana przez Organizatora Konkursu to 65.000,00 PLN + VAT, co daje 79.950,00 PLN brutto. Oferta oferująca niższą kwotę czynszu dzierżawnego zostanie odrzucona.

§ 7.
Terminy Konkursu

1. Oferty można składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii (parter), w terminie **do dnia 14 sierpnia 2023 r. do godziny 15⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą otwierane ani oceniane.
2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, w Sali konferencyjnej (parter).

§ 8.
Wadium

1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne podmioty nie posiadające osobowości prawnej, które zabezpieczą ofertę wpłatą wadium w kwocie 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy) PLN, na rachunek bankowy Nr 25 1240 6452 1111 0010 4816 9416, do dnia 10 sierpnia 2023 r. do godz. 12⁰⁰.
2. Termin wpłaty wadium będzie dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 10 sierpnia 2023 r. do godz. 12⁰⁰ kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym ZDMiKP wskazanym w ust.1.
3. Wpłatę wadium należy opisać: „Wadium - Konkurs na dzierżawę gruntu - Wszystkich Świętych w Bydgoszczy”.
4. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał konkurs, kwota wadium przepada na rzecz ZDMiKP, a konkurs zostaje powtórzony.
5. Wadium pozostałych uczestników konkursu zwraca się w ciągu 7 dni licząc od dnia odwołania lub rozstrzygnięcia konkursu.

§ 9.
Warunki udziału w Konkursie

1. Warunkiem udziału w Konkursie jest złożenie oferty, w wymaganym terminie oraz na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Ta sama osoba lub podmiot składać może jedną tylko ofertę.
3. Organizator Konkursu nie będzie wzywał uczestników do uzupełnienia ofert o brakujące dokumenty, ani nie będzie poprawiał ofert.

§ 10.
Oferta

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik Regulaminu Konkursu,
- 2) referencje dotyczące dotychczas prowadzonej działalności i należytego wykonywania umów.
- 3) potwierdzenie wpłaty wadium.

2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem - „Konkursie - handel w okresie Wszystkich Świętych w Bydgoszczy - nie otwierać przed dniem 17 sierpnia 2023 r. godz. 10:00.”
Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo opatrzyć opisem „WYCOFANIE OFERTY” lub „ZMIANA OFERTY”.

§ 11.
Związanie ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia wyznaczonego na otwarcie ofert.

§ 12.
Ogłoszenie o konkursie

Ogłoszenie o Konkursie podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy <http://zdmikp.bydgoszcz.pl>.

§ 13.

Ważność konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony i będzie ważny także wtedy, gdy złożona zostanie jedna oferta.

§ 14.

Wynik konkursu ofert

Informację o wynikach Konkursu, Przewodniczący Komisji konkursowej przekazuje jego uczestnikom w formie pisemnej, bezpośrednio po wyborze oferty. Informację o wynikach, umieszcza się także na stronie internetowej ZDMiKP.

§ 15.

Umowa dzierżawy

1. Organizator odrębnie zawiadomi zwycięzcę Konkursu o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy przewiduje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadku niewłaściwego wykonywania umowy przez dzierżawcę, w szczególności w przypadkach:

- 1) braku zapłaty czynszu dzierżawnego mimo dodatkowego wezwania do zapłaty,
- 2) naruszeń interesów osób korzystających z terenu przeznaczonego do handlu,
- 3) nie spełnienia warunków opisanych w § 4 pkt 7 niniejszego Regulaminu
- 4) oddania przedmiotu umowy innej osobie do używania bez pisemnej zgody ZDMiKP.

§ 16.

Prawo organizatora do unieważnienia konkursu

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu lub niedokonanie wyboru oferty, bez podania przyczyn.

p.o. DYREKTORA

Wojciech Wąrzoch